

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

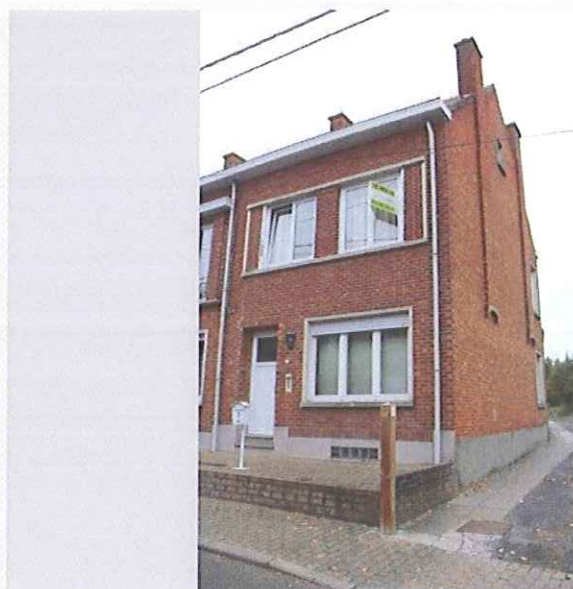
certificaatnummer **20181106-0002105197-1**
straat **Vissenholstraat**
nummer **9** bus
postnummer **9506** gemeente **Geraardsbergen**

bestemming **eengezinswoning**
type **halfopen bebouwing**

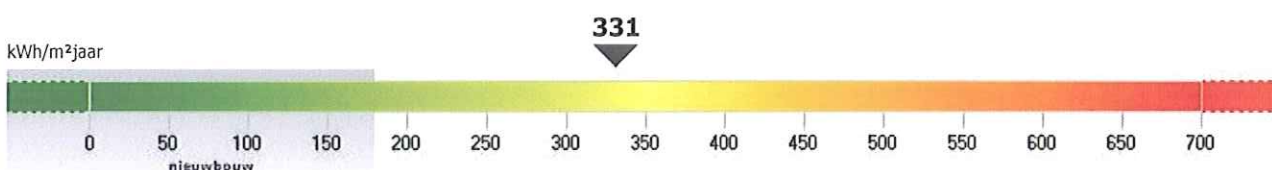
softwareversie **9.19.3**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

331



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	VOF	firma	EPC Huis	KBO-nr.	0662366874
voornaam	ANNEMIE	achternaam	EEMANS	erkenningscode	EP17031
straat	Brusselsesteenweg		nummer	89	bus
postnummer	9400	gemeente	Ninove		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **06-11-2018**

handtekening:

EPC HUIS VOF

Brusselsesteenweg 89
9400 Ninove
BTW BE0662.366.874

Dit certificaat is geldig tot en met **6 november 2028**

certificaatnummer **20181106-0002105197-1**

straat **Vissenholstraat**

nummer **9**

bus

postnummer **9506** gemeente **Geraardsbergen**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

54.944

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20181106-0002105197-1

straat Vissenholstraat

nummer 9

bus

postnummer 9506 gemeente Geraardsbergen

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 50,8 m² hellend dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 27,8 m² plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 91,0 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Van 16,3 m² buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 11,5 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 77,6 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van de leidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimten is aan te raden.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbeveling: isoleer het voorraadvat voor warm water.

certificaatnummer **20181106-0002105197-1**

straat **Vissenholstraat**

nummer **9**

bus

postnummer **9506** gemeente **Geraardsbergen**

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181106-0002105197-1**
 straat **Vissenhofstraat** nummer **9** bus
 postnummer **9506** gemeente **Geraardsbergen**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	331	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,23	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	54.944	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,72	-
bruikbare vloeroppervlakte	165,90	m²	CO2-emissie	10.747	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	02/11/2018		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
referentiejaar bouw	1950		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	453,71	m³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plat dak 1	
isolatie - R-waarde	m²K/W				
oppervlakte	m²	50,84	27,84		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 platdaktype 1 standaard (overige platte daken)
 plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3	
oppervlakte	m²	8,28	4,64	5,30			
begrenzing		buiten	buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal			
oriëntatie		zuid	noord	oost			
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2			
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2			
zonwering		ja	ja	ja			

dubbel glas gewone dubbele beglazing
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating
 drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating
 enkel glas enkele beglazing
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)
 geen hout kunststof 1 kunststof 2 metaal 1 metaal 2 aor
 geen profiel houten profiel profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers profiel in kunststof met twee of meer kamers metalen profiel niet thermisch onderbroken metalen profiel thermisch onderbroken aangrenzende onverwarmde ruimte

gevels		gevel 1		gevel 2	
oppervlakte	m²	16,33	91,00		
begrenzing		buiten	buiten		
muur - type		muurtype 2	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid			onbekend		
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181106-0002105197-1**

straat **Vissenholstraat**

nummer **9**

bus

postnummer **9506** gemeente **Geraardsbergen**

muurtype 1 standaard (overige muren)
muurtype 2 muur in isolerende snelbouw
muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

		vloer 1	vloer 2		
oppervlakte	m ²	77,57	11,50		
begrenzing		grond	kelder		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		

vloertype 1 standaard (overige vloeren)
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

		deur 1	deur 2		
oppervlakte	m ²	2,13	2,18		
begrenzing		buiten	buiten		
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal		
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2		
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		

geen geen profiel
hout houten profiel
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

		individuele centrale verwarming	individueel verwarming 1		
aandeel in het beschermd volume	m ³		453		
type opwekker			gasketel		
type ketel			condenserend		
regeling watertemperatuur ketel			kamerthermostaat		
stookinrichting			binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage			2004		
label			HR-top		
ongeïsoleerde leidingen			onbekend		
type afgifte			radiatoren/convectoren		
pompregeling			onbekend		
meest voorkomende radiatorkranen			thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat			ja		
buitenvoeler			neen		

Sanitair warm water

		individueel sanitair warm water	individueel warm water 1		
systeem voor			keuken en badkamer		
gekoppeld aan			neen		
type toestel			elektrisch voorraadvat		
volume voorraadvat	l		<= 100l		
isolatie voorraadvat			neen		
leidingen			gewone leiding		
lengte gewone leiding			<= 5m		

Overige installaties

Ventilatie					
type ventilatie					geen mechanische af- of aanvoer

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181106-0002105197-1**

straat **Vissenholstraat**

nummer **9**

bus

postnummer **9506** gemeente **Geraardsbergen**

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------